

三島工業団地ニュース

No.12 令和8年3月1日
Vol.47 三島工業団地協同組合

今月号は令和8年2月9日(月)に開催した全員協議会でお知らせした重要な項目について、全組合員への周知を図る目的で改めて紹介いたします。

1. 団地構内道路位置指定の不備修正が完了しました。

- (1) 令和4年11月に発覚した構内2ヶ所の約60年前の道路位置指定不備の修正が全て完了しました。
- (2) 1ヶ所目の東道路の不備修正は令和6年12月に完了しました。2ヶ所目の団地西側の松毛川沿いの不備は令和8年2月4日付で三島市より承諾がなされ、不備修正は完了しました。
- (3) 測量や境界確定のための立ち合い、縄伸びによる分筆と所有権移転手続き、隣接する道路の位置指定廃止への承諾等々、関係する組合員様には各種のご協力いただき大変ありがとうございました。
- (4) 60年前のことで不備に至った原因は正確には分かりませんが、一つだけ言えるのは、団地内の事業を推進する中で、理事を始めとする組合員の皆さまや三島市役所等の行政機関等々との情報共有や相談体制を確実に実施する必要があるということです。(事前に色々な人に相談し情報共有していればその時点で手続きの間違いに気付いていたのではないかと感じます)

2. 松毛川改良工事の進捗状況について

- (1) 3期に分けて実施される改良工事のうち、令和6年11月に着工した第1期工区の工事は豊水期(田植え時期)の中断をはさんで渇水期となった令和7年10月より再開され、令和8年1月時点で「浚渫」「土壌改良」「埋め戻し」まで完了した。
- (2) 令和8年2月からは、河川中央部分の再度の掘削と掘削土による堰堤の造成工事が開始されており、令和8年5月末に終了予定で第1期工事は完工となる。
- (3) 第2期工事は令和8年11月から開始予定で、当団地隣接の第3期工事は、令和10年11月頃から開始されることが見込まれる。

3. 団地構内南道路のマンホール周辺のひび割れについて

- (1) 南道路東側(県道近く)の「消火栓」「みしまおすい」2つのマンホール周辺の道路ひび割れが確認された。
- (2) 危機管理課 消防水利係が現地確認のうえ下水道課との連携を経て次の回答があった。
 - ①危機管理課回答:「消火栓」担当
地中の水道管から地上に延びる取水口の上にマンホールがあるだけで空洞等はなく、陥没等の危険はない。
 - ②下水道課回答:「みしまおすい」担当
地中に20cmの塩ビ管と30cmの金属管があるが、管が細く他に空洞等はなく、陥没等の危険はない。
 - ③両課共通回答
道路のひび割れは地盤の影響等からも多々あるが、マンホールの管轄部署は道路の補修はしない。通常は道路の管理者が補修しており、本件を補修する場合は当団地組合にて実施してほしい。
 - ④危機管理課担当者意見
ひび割れは特に大きくなく直ぐに補修が必要だとは思わない。この程度のひび割れは市内各所にある。
- (3) 事務局として当面は様子見とし、本件を含め団地構内全体の状況確認に努めていく。

4. 令和8年度の主要行事日程について(日程確定分)

- (1) 4月13日(月)会計監査会 10時: 組合会館会議室
- (2) 4月20日(月)第1回理事会 15時: 組合会館会議室
- (3) 5月20日(水)第63期通常総会 15時: 組合会館会議室
- (4) 7月6日(月)第2回理事会 15時: 組合会館会議室
- (5) 9月7日(月)第1回全員協議会、経営セミナー 13時: 組合会館会議室
- (6) 10月5日(月)第3回理事会 15時: 組合会館会議室
- (7) 11月9日(月)第2回全員協議会、経営セミナー 13時: 組合会館会議室
- (8) 令和9年1月15日(金)新春賀詞交歓会 18時30分: みしまプラザホテル
- (9) 2月8日(月)第4回理事会、第3回全員協議会 13時: 組合会館会議室