

# 三島工業団地ニュース

No.20 令和5年3月1日

Vol.44 三島工業団地協同組合

## 【事務局からのお知らせ】

### 1. 団地構内「位置指定道路」の不備修正について（経過報告）

2月13日(月)の全員協議会と団地ニュース2月15日号で報告した標記の件について、その後の経過を報告します。

- (1) 2月20日(月)鈴木副理事長、小林工務所、古長谷市議、事務局原にて三島市役所住宅政策課神山課長以下3名と面談し、不備部分(道路位置指定の不要部分)の解除について協議しました。
- (2) 三島市からは協議面談にあたり「法律に準拠した道路等の改修工事を実施するについて、団地として何が問題なのか事前に文書を提出いただきたい」との要請があり、以下の報告をしました。
- (3) ①隅切りや側溝の不備不足に対しては「団地内企業は50有余年に亘り現在の道路状況で企業活動を継続しており位置指定道路の不要部分を解除するために別の道路等を改修する必要性が理解できない」こと。  
②側溝の不備不足についても「雨水の溢れもなく現状の使用に問題が無い」こと。  
③組合には当該工事で発生する費用を賄う資力が無いこと。  
④団地内道路は組合員企業と出入り業者のみが使用する道路で近隣住民等に不便を生じさせるものではないこと。  
以上を理由に「不備となっている位置指定道路のみ一部解除願いたい」旨を訴えました。
- (4) 三島市からは「位置指定道路の手続きには①新規申請②変更申請③全部廃止申請の3種があり、本件は変更申請に該当する。変更申請する場合は位置指定道路全体を現行基準に準拠させる必要がある」との変わらない回答。
- (5) 小林工務所から沼津市の同様事例で一部解除できたこと。古長谷市議からは一部解除したい住民に無駄な工事負担をさせるべきでない。本件を三島市第1号として「一部解除」の例外規定を考えてほしい。と発言いただいた。
- (6) 結果、三島市から「市として出来ること、出来ないことを再検討する」との発言があり現在回答待ちです。回答あり次第、組合員の皆様に逐一報告します。

### 2. 静岡県議会議員立候補予定者の推薦について

- (1) 今年4月実施の静岡県議会議員選挙に立候補予定の宮沢正美氏(73才 現在4期目)と伊丹雅治氏(46才 現在1期目)の現職2名から当団地に推薦依頼がありました。
- (2) 理事会で協議した結果、両名は共に自民党公認の現職であることから、2名を共に推薦することとしました。
- (3) 今後、両名が団地内企業を挨拶訪問することがあると思うので対応をお願いします。

### 3. 当団地を担当する三島市議会議員について

- (1) 当団地はこれまで市内御園在住の"瀬川元治氏"に市政に関しての相談をしており、瀬川氏が2019年に市議会議員を退任した後も松毛川護岸復旧工事の対応等に尽力いただきました。
- (2) 瀬川氏退任から4年を経過し、今後継続して当団地の相談に乗っていただける現職の市議会議員を明確にしたいとの理事長の意向から、瀬川氏自身に後任者を紹介いただきました。
- (3) 市内多呂在住の"古長谷稔氏"(51才 現在2期目)が今後当団地の市政に関する相談を引き受けて下さいます。
- (4) 古長谷市議にはすでに、団地ニュース2月15日号で報告した「団地内位置指定道路の不備修正」に関し三島市との交渉をお手伝いいただいています。
- (5) 今後、古長谷市議が団地内企業を挨拶訪問することがあると思うので対応をお願いします。

### 4. (有)宗次刃物製作所の工場跡地売却について

- (1) 同社の工場跡地購入先は市内御園で金属スクラップ回収業を営む"富士屋株式会社"に決定しました。
- (2) 理事会で協議し、富士屋(株)は製造業者ではないため当団地の定款に則り組合には加盟いただかないこととします。
- (3) 宗次刃物様には"製造業"の購入先を探して頂いたが、結果希望者がなく同社の都合から今回の売買となりました。
- (4) 富士屋(株)は宗次刃物北側の遊休地も同時購入するため、トラック等の出入りは遊休地北側の進入路を使用します。
- (5) なお、団地事務所前交差点から本物件に至る団地所有道路については、富士屋(株)の希望に応じ従業員と乗用車等のみ通行を認め、トラック等は通行させないこととします。
- (6) この団地内道路の通行については近日中に"道路通行契約"を締結しますのでご承知おきください。

### 5. (株)マルサンの団地内工場撤退について

- (1) (有)旭製作所が所有する当団地内工場を賃借している(株)マルサンは今年3月末にて当団地から撤退するとの報告が(有)旭製作所代表小椋紀勝氏よりありました。
- (2) (株)マルサンは組合員ではなく特に影響はありません。